IT HIEM
Thuiskomen in het groen



Hallo,

Zie jij jezelf al wonen tussen de groene stadsakkers van It Hiem in Bolsward? De plannen krijgen steeds meer vorm! Tijd om je kennis te laten maken met de verschillende woningen en de verwachte prijzen. En wil je meer zien? Dan ben je van harte welkom op onze inloopbijeenkomst op 6 november!

Natuurlijk en duurzaam wonen op It Hiem

Op It Hiem woon je in een groene omgeving, met volop ruimte voor natuur en contact met je buren. De woningen krijgen een warme, natuurlijke uitstraling, met veel aandacht voor hout en andere duurzame materialen. De afwisselende woningvormen sluiten mooi aan op de gezamenlijke stadsakkers en het omliggende landschap.

IT HIEM
Thuiskomen in het groen

Welke woning past bij jou?

Rijwoningen | Compact en praktisch wonen

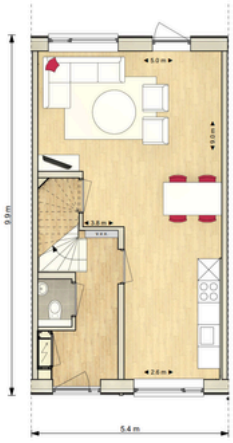
Op zoek naar je eerste woning? De rijwoningen hebben een praktische indeling met een woonkamer en keuken op de begane grond, twee slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping. De zolder biedt extra ruimte voor bijvoorbeeld je spullen of hobby.



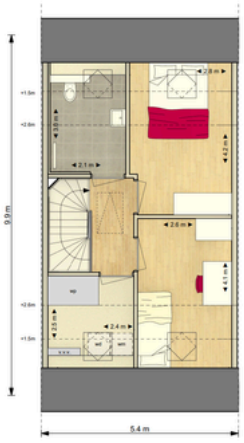
Verwachte prijsindicatie: € 339.000 tot € 377.000

Plattegronden rijwoningen

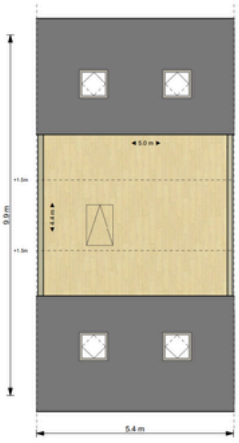
Begane grond



Eerste verdieping



Zolder



IT HIEM
Thuiskomen in het groen

Twee-onder-een-kapwoningen

Zoek je wat meer woonruimte? Dan zijn twee-onder-een-kapwoningen misschien iets voor jou. Binnen It Hiem worden twee verschillende varianten ontwikkeld, elk met een eigen indeling en uitstraling.

Verwachte prijsindicatie: € 450.000 tot € 515.000

Donkere variant| Ruimte voor het hele gezin

Deze variant biedt een ruime, langgerekte indeling met de woonkamer en keuken aan verschillende zijden van de woning. Met drie slaapkamers, een badkamer en een zolderverdieping is er voldoende ruimte voor het dagelijkse gezinsleven.

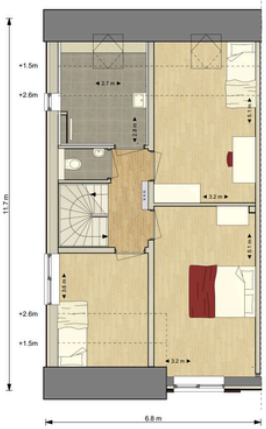


Plattegronden Donkere variant

Begane grond



Eerste verdieping



Zolder



IT HIEM
Thuiskomen in het groen

Lichte variant| Open en ruimtelijk wonen

Houd je van een open leefruimte? Dan past de lichte variant misschien bij jou! De brede opzet zorgt voor een ruime woonkamer met eethoek en keuken. Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken, drie slaapkamers, een badkamer en een zolderverdieping.



Plattegronden lichte variant

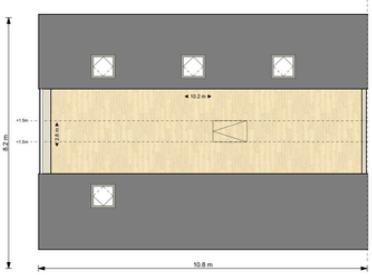
Begane grond



Eerste verdieping



Zolder



IT HIEM
Thuiskomen in het groen

Kom langs op onze inloopbijeenkomst!

We verwachten dat eind november de verkoop start. Maar wil je je nu alvast oriënteren, kom dan naar de inloopbijeenkomst:

Inloopbijeenkomst: 6 november 2026

Tussen **16.00** en **18.00 uur**

Kantoor Boonstra Makelaardij
Jongemastraat 21, 8701 JB Bolsward, Nederland



Tijdens de inloopbijeenkomst vertellen de makelaars je graag meer over het project, de verschillende woningtypen en de plannen voor It Hiem. Je kunt de beschikbare beelden bekijken en natuurlijk al je vragen stellen. Ook Heeringa Assurantiën en Rabobank zijn aanwezig om je financieel advies te geven.

We hopen je daar te zien!

Meer weten over It Hiem?

In de volgende nieuwsbrief zullen wij je meer informatie geven over:

- De gezamenlijke stadsakker
- Vereniging van Eigenaren
- Erfafscheidingen

Kun je niet langskomen of heb je nu al vragen? Neem dan gerust contact op met Boonstra Makelaardij of WoonWZR. Je kunt mailen naar info@boonstramakelaardij.nl of info@woonwzr.nl. Zij helpen je graag verder!

Houd ook onze website in de gaten voor nieuwe informatie over het project en de verdere verkoop.

Bekijk de website

Hartelijke groet,

Team It Hiem Bolsward

De genoemde prijzen zijn voorlopige prijsindicaties. De definitieve prijzen worden naar verwachting eind november per woning in de prijslijst bekendgemaakt. Ook de indelingen, materialen en verdere uitwerking van de woningen kunnen nog wijzigen.