IT HIEM
Thuiskomen in het groen

Prijslijst It Hiem Bolsward

Kavel nr	Type	Variant	Gebruiks-oppervlakte m2	Perceel m2	Tuinligging	Prijs V.O.N.
1	Twee-onder-een-kap	Licht	124	324	West	€ 477.000,00
2	Twee-onder-een-kap	Licht	124	290	West	€ 472.000,00
4	Twee-onder-een-kap	Donker	143	240	Noord	€ 517.000,00
5	Twee-onder-een-kap	Donker	143	235	Noord	€ 517.000,00
17	Twee-onder-een-kap	Donker	124	257	Noord	€ 457.000,00
18	Twee-onder-een-kap	Donker	124	219	Noord	€ 452.000,00
21	Hoekwoning	Donker	88	211	Zuid	€ 377.000,00
22	Tussenwoning	Donker	88	136	Zuid	€ 352.000,00
23	Tussenwoning	Donker	88	107	Zuid	€ 341.500,00
24	Hoekwoning	Donker	88	149	Zuid	€ 367.000,00
25	Hoekwoning	Licht	88	157	Zuid	€ 369.500,00
26	Tussenwoning	Licht	88	103	Zuid	€ 341.500,00
27	Tussenwoning	Licht	88	100	Zuid	€ 341.500,00
28	Hoekwoning	Licht	88	216	Zuid	€ 379.500,00

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De prijzen staan vast tot 1 april 2027.

IT HIEM
Thuiskomen in het groen

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Opstartkosten VVE;
- Bijdrage voor de bouw van de buurtschuur
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving; De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van garantiecertificaat Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- Aansluitkosten van telefonie-internet/tv-aansluiting
- Keukeninrichting
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop- /aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Verkoop en informatie:

Boonstra Makelaardij

info@boonstramakelaardij.nl
051 557 59 25
www.boonstramakelaardij.nl

WOONWZR
NIEUWBOUWSPECIALISTEN

info@woonwzr.nl
088 032 59 00
www.woonwzr.nl

Ontwikkeling en realisatie:

Blue Banner RED

VDM WONINGEN